

Standardní vybavení

A) Konstrukce a povrchové úpravy

základy	železobetonové
svislé nosné konstrukce	nebytová podlaží: cihelné bloky Porotherm bytová podlaží: cihelné bloky nebo pórobeton a fasádní polystyrén tl. 10 cm
vodorovné konstrukce – stropy	filigránové stropní dílce s nadbetonávkou, celková tloušťka nosné stropní konstrukce 210 cm, dále desky kročejového útlumu, separační vrstva a anhydritový potěr – celkem tl. 8 cm
mezibytové stěny	cihelné bloky Porotherm AKU
příčky	příčkovky pórobeton nebo Porotherm AKU
fasáda povrchy zdiva a stropů malba	drhaná omítka jednovrstvé a dvojevrstvé omítky bílá
podlahy: pokoje	bez povrchu podlah, v případě požadavku zajistíme dodavatele podlah
 balkony, lodžie	dlažba mrazuvzdorná
obklady: koupelna	keramický obklad do výšky cca 200 cm v ceně 250,- Kč/m ² dodavatel RAKO
 WC	keramický obklad do výšky cca 100 cm v ceně do 250,- Kč/m ² , dodavatel RAKO
dlažba: koupelna	keramická v ceně 300,- Kč/m ² dodavatel RAKO
 WC	keramická v ceně 300,- Kč/m ² dodavatel RAKO
společné chodby	keramická dlažba RAKO

B) Stavební prvky, vybavení bytových jednotek

okna a balkonové dveře	plastová bílá, kování bílé, 6-ti komorový systém, ditherm K 1,1
parapety: vnější vnitřní	oplechování titan – zinek plastové bílé
klempířské konstrukce zámečnické konstrukce dveře: vstupní bytové	titan – zinek ocelové protipožární, tuzemská řada, plné, hladké, povrch folie, bezpečnostní ocelová zárubeň, kování nerez, celková cena vstupních bytových dveří typ Standard včetně kování a zárubně 3000,- Kč

vnitřní bytové	plné, povrch folie, zárubeň obložková z materiálu dle dveří a dekor folie dle výběru, kování typové v ceně do 300,- Kč včetně montáže, do obývacího pokoje dveře foliové ze 2/3 prosklené, dodavatel dveří Sapeli nebo Massonite
dveře vstupní do domu	plastové, prosklené
zdravotechnika: koupelna	vývod studené vody (pro umyvadlo, vanu nebo sprchový kout), vývod teplé vody (pro umyvadlo, vanu nebo sprchový kout), vývod studené vody pro pračku, odpad pro pračku a samostatná zásuvka pro pračku, ventilátor, topné trubkové těleso elektrické v bílé barvě
zařizovací předměty – koupelna	<p>umyvadlo keramické do 550,- Kč, umyvadlový sifon – plast, bílé provedení, baterie umyvadlová stojánková chromová s otvíráním odpadu – do 600 Kč</p> <p>vana plastová klasik, délka 160 cm, barva bílá, baterie vanová se sprchou a pevným držákem – chrom do 900,- Kč</p> <p>baterie vanová se sprchou a pevným držákem – chrom do 900,- Kč</p> <p>sprchový kout: sprchová zástěna do 1700,- Kč, akrylátová sprchová vanička (čtvrtekruh nebo čtverec rozměr 80 cm, baterie sprchová vč. sprchového kompletu (sprchová tyč, růžice a hadice) do 900,- Kč</p>
zdravotechnika – WC	vývod studené vody pro WC, bytové vodoměry, 1 x ventilátor, závěsné WC bílé keramické a plastové sedátko bílé
zdravotechnika – kuchyně	vývod studené a teplé vody pro dřez, odpad pro dřez, přívod vody a vývod odpadu pro myčku, elektrické rozvody a přípojka pro elektrický sporák, zásuvka pro digestoř, myčku, ledničku, nad pracovní deskou 2x zásuvka
rozvody vody v bytech	plast
rozvody kanalizace	plast
povrchy společných prostor	garáže – betonové potěry

C) Technická položka

vybavení vstup	domácí telefon pro otvírání domovních vstupních dveří
vybavení domu	poštovní schránky, zvonková tabla osvětlená, elektrický vrátný (s domácími telefony) u hlavního vstupu do objektu
vytápění	elektrické přímotopy, ohřev TUV – elektrický zásobník akumulací, v koupelnách topné trubkové těleso (žebřík)
elektro: rozvody zásuvky	měděné rozvody jednotný standardní typ 1 ks zásuvka STA v obývacím pokoji, za zřízení STA účtujeme za každou další zásuvku 1000,- Kč, neboť navýšení zásuvek představuje i posílení zesilovače signálu TV
vypínače jističe	jednotný standardní typ v bytovém rozvaděči umístěném v bytové jednotce u vstupních dveří

Rozvody elektro, umístění vypínačů a zásuvek – dle normy ČSN 332130 vnitřní elektrické obvody.

V případě požadavku na změnu elektro instalace je postupováno takto: při zachování počtu zásuvek, vypínačů elektrických obvodů a při změně jejich umístění není účtováno nic. Při požadavku na navýšení počtu instalací provedeme cenovou kalkulaci prací a po jejich odsouhlasení zákazníkem úpravy provedeme. V případě požadavku na snížení standardního vybavení elektroinstalace nebude požadavku vyhověno, neboť se domníváme, že nelze snižovat úroveň vybavení z hlediska možné budoucí změny vlastníka jednotky.

Součástí standardního vybavení není:

- dodávka kuchyňské linky,
- dodávka spotřebičů kuchyňské linky,
- dřezová baterie,
- obklad za kuchyňskou linkou,
- dodávka vestavěných skříní, polic apod.,
- dodávka garnýží a žaluzií,
- svítidla uvnitř bytu,
- zřízení telefonické stanice a dodání telefonního přístroje,
- poplatek za připojení elektroměru na ČEZ.

Nadstandardní vybavení se provádí dle požadavku zákazníka, přičemž musí být respektovány platné normy a předpisy. Při výběru nadstandardů se provede ocenění víceprací, odpočet méně prací a po jejich odsouhlasení zákazníkem se dodávky provedou. Je-li požadovaná změna konstrukcí a výrobků, které jsou již zabudované, je součástí dopočtu ceny i náklad na likvidaci těchto konstrukcí.

Vyžádá-li si požadovaná úprava i změnu projektové dokumentace, bude účtováno za projekční práce 300,- Kč/hod.

Vyžádá-li si požadovaná změna i změnu stavebního povolení případně změnu dokladů zapsaných na Katastrálním úřadě v Olomouci (například změnu prohlášení vlastníka) budou ke stavebním úpravám dopočteny tyto náklady v ceně 300,- Kč/hod. včetně DPH.